**СОГЛАШЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ №\_\_\_-\_\_/Р**

(водопровод)

г. Москва "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**Акционерное общество (АО) "Мосводоканал"**, именуемое в дальнейшем "**Собственник**", в лице заместителя генерального директора по корпоративным и правовым вопросам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

**Государственное казенное учреждение города Москвы "\_\_\_\_\_" (Московский фонд реновации жилой застройки, Общество с ограниченной ответственностью),** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Устава, именуемое в дальнейшем **"Государственный заказчик" ("Застройщик", "Заказчик")**, с другой стороны,

в дальнейшем именуемые совместно **"Стороны"**, руководствуясь Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 N 333-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта" (далее – постановление Правительства Москвы №333-ПП) *(при частном финансировании и государственном федеральном финансировании - ст. 15 ГК РФ "Возмещение убытков")*, в целях строительства объекта: **" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"** по адресу: г.Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_, осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы *(Московского фонда реновации жилой застройки, Заказчика, Инвестора)*, заключили настоящее соглашение о компенсации потерь (далее по тексту – "Соглашение") о нижеследующем.

1. **Термины и их толкование.**
	1. **Имущество** –подлежащие реконструкции инженерные сети и сооружения, указанные в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.
	2. **Акт передачи строительной площадки для реконструкции** - документ, подтверждающий отсутствие в пределах земельного участка, согласованного в Сводном плане сетей объекта капитального строительства, имущества препятствующего выполнению строительно-монтажных работ по реконструкции сетей и сооружений Собственника.
	3. **Акт частичной реализации Соглашения о компенсации потерь** – документ, подтверждающий осуществление Собственником реконструкции Имущества на территории строительной площадки.
	4. **Акт о взаимном исполнении обязательств** – документ, подтверждающий надлежащее исполнение Сторонами обязательств по результатам реализации Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.
	5. Подлежащие реконструкции инженерные сети и сооружения принадлежат АО "Мосводоканал" на праве собственности на основании:

**-** распоряжения Департамента имущества города Москвы от 08.11.2012г. №3683-р "О приватизации Московского государственного унитарного предприятия "Мосводоканал" и передаточного акта подлежащего приватизации имущественного комплекса Московского государственного унитарного предприятия "Мосводоканал" от 26.12.2012г.

**-**  свидетельства о государственной регистрации права (запись в Едином государственном реестре недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**2. Предмет Соглашения**

* 1. Настоящее Соглашение определяет условия осуществления **Государственным заказчиком (Застройщиком, Заказчиком)** денежной компенсации **Собственнику** инженерных сетей и сооружений, подлежащих реконструкции в процессе строительства объекта капитального строительства **" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"** по адресу: г.Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_, осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы *(Московского фонда реновации жилой застройки, Заказчика, Инвестора)*.
	2. В рамках настоящего Соглашения **Заказчик** компенсирует все затраты Собственника, связанные с реконструкцией Имущества, путём оплаты денежной компенсации, включающей в себя:
* стоимость выполнения работ по реконструкции Имущества Собственника (включая комплекс проектно-изыскательских, строительно-монтажных, пуско-наладочных работ, согласование и экспертизу проектной документации с результатами инженерных изысканий и проверки достоверности определения стоимости работ);
* затраты, связанные с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией. Размер компенсации затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей, определяется в соответствии с методикой расчета размера компенсации затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей (Приложение №2 к Постановлению Правительства Москвы №333-ПП, п.1 ст.248, п.3 ст.250 НК РФ).

2.3. В соответствии с настоящим Соглашением **Собственник** осуществляет реконструкцию Имущества указанного в Приложении №1 к настоящему Соглашению.  Право собственности на реконструированное Имущество принадлежит Собственнику.

1. **Порядок и условия компенсации**
	1. В целях осуществления предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий по реконструкции Имущества, **Собственник** обязуется провести комплекс мероприятий:

- проектно-изыскательские работы в течение 8 (восьми) месяцев.

- строительно-монтажные работы в течение 18 (восемнадцати) месяцев.

Указанные сроки начинают исчисляться с момента перечисления денежных средств согласно п.3.3 настоящего Соглашения.

3.2. Предварительный размер денежной компенсации стоимости проводимых Собственником работ (п. 3.1) определен в соответствии с Отчетом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выполненным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_ миллионов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рубля \_\_ копейки и включает в себя рыночную стоимость проектно – изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции Имущества с учетом стоимости компенсации, связанной с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей Собственника, в связи с получаемой денежной компенсацией**.**

3.3. **Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик)** в срок не позднее 30 (Тридцати) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения, осуществляет выплату денежной компенсации Собственнику Имущества в размере:

**-** 70% (семьдесят процентов) от рыночной стоимости комплекса проектно– изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции Имущества, определенной на основании Отчета от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_ миллионов \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч четыреста \_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек;

- затраты, связанные с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей Собственника в связи с получением денежной компенсации, определенные в соответствии с Отчетом от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_ миллион \_\_\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_ копейки.

Перечисленные согласно п.3.3. денежные средства, учитываются при подписании Сторонами дополнительного соглашения по утверждению стоимости работ по реконструкции имущества (п. 3.5).

* 1. В течение 30 (тридцати) рабочих дней после получения положительного заключения государственной экспертизы на проектно-сметную документацию **Собственник** производит окончательный расчет стоимости комплекса проектно-изыскательских, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, проведения экспертизы проектной документации с результатами инженерных изысканий и проверки достоверности определения стоимости работ по реконструкции Имущества Собственника, затрат и иных обязательных выплат Собственника, связанных с оформлением документов, которые служат основанием для регистрации права собственности на восстановленное в рамках настоящего Соглашения Имущество, осуществлением регистрации права собственности, затрат связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией, и предоставляет указанный расчёт **Государственному заказчику (Застройщику, Заказчику)** вместе с положительным заключением государственной экспертизы, сводным сметным расчетом, справкой об остаточной стоимости сносимого Имущества, окончательным перечнем имущества подлежащего реконструкции для подготовки отчёта об оценке, выполняемого независимым оценщиком**.**
	2. **Стороны** подписывают дополнительное соглашение по утверждению окончательной стоимости работ по реконструкции Имущества, затрат и иных обязательных выплат **Собственника**, связанных с оформлением документов, которые служат основанием для регистрации права собственности на реконструированное в рамках настоящего Соглашения Имущество, осуществлением регистрации права собственности, затрат связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией, окончательного перечня имущества подлежащего реконструкции в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты предоставления **Собственнику** **Государственным заказчиком (Застройщиком, Заказчиком)** отчета об оценке, подготовленного на основании документов, предусмотренных п. 3.4 настоящего Соглашения.

 Окончательный размер денежной компенсации, утвержденный отчетом об оценке, включает в себя:

 - окончательную стоимость комплекса проектно-изыскательских, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, проведение экспертизы проектной документации с результатами инженерных изысканий и проверки достоверности определения стоимости работ по реконструкции Имущества Собственника, определенную на основании положительного заключения государственной экспертизы на проектно-сметную документацию, которая включается в отчет об оценке, в соответствии с п. 3.4 настоящего Соглашения;

 - затраты, связанные с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией.

* 1. В срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, с даты подписания дополнительного соглашения (п.3.5), Стороны обязуются осуществить между собой окончательный взаиморасчет по настоящему Соглашению в следующем порядке:
		1. В случае если окончательный размер компенсации, определенный в соответствии с п. 3.4, 3.5 Соглашения, превышает размер ранее оплаченной **Собственнику** в порядке п.3.3 Соглашения компенсации, **Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик)** обязан осуществить доплату **Собственнику**, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника, указанный в настоящем Соглашении.
		2. В случае если окончательный размер компенсации, определенный в соответствии с п. 3.4, 3.5 Соглашения, меньше ранее оплаченной **Собственнику** в порядке п.3.3 компенсации, **Собственник** обязан перечислить излишне полученные денежные средства на расчетный счет **Государственного заказчика (Застройщика, Заказчика)**.
	2. Стороны обязуются не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения п.3.6 Соглашения подписать Акт передачи строительной площадки для реконструкции (*форма -приложение 2 к Соглашению)*.
	3. Собственник не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения п.3.7 обязуется приступить к работам по реконструкции Имущества.
	4. Собственник обязуется осуществить работы по реконструкции Имущества в согласованные Сторонами сроки (п.3.1.1). В случае просрочки **Государственным заказчиком (Застройщиком, Заказчиком)**  исполнения обязательств (пп. 3.3, 3.6 и 3.7 настоящего Соглашения), срок выполнения работ (п.3.1.1) увеличивается соразмерно (на равное количество дней).
	5. Качество выполненных работ по реконструкции Имущества должно соответствовать действующим техническим регламентам и иным обязательным нормам и правилам в области строительства.
	6. По завершении работ по реконструкции Имущества **Собственника** для строительства Объекта **Стороны** оформляют Акт частичной реализации Соглашения о компенсации потерь *(форма - приложение 3 к Соглашению).*
	7. В случае изменения **Государственным заказчиком (Застройщиком, Заказчиком)** представленных ранее исходных данных **Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик)** компенсирует Собственнику фактически понесенные затраты, документально им подтвержденные.
	8. **Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик)** вправе в любое время до момента подписания Акта частичной реализации отказаться от реконструкции Имущества из зоны строительства объекта путем направления письменного уведомления в адрес Собственника (далее - Уведомление). В этом случае Стороны обязаны оформить дополнительное соглашение к настоящему Соглашению и произвести между собой взаиморасчеты на основании Отчета независимого оценщика, с зачетом полученной Собственником компенсации в счет возмещения фактических, документально подтвержденных затрат Собственника (далее – затраты), понесенных им по исполнению Соглашения до момента получения уведомления в следующем порядке:

- если размер затрат Собственника превышает размер полученной Собственником компенсации, **Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик)** обязан возместить затраты Собственника, путем оплаты Собственнику денежных средств в размере разницы между затратами Собственника и суммой полученной Собственником компенсации;

- если размер затрат Собственника меньше полученной Собственником компенсации, **Собственник** обязан вернуть **Государственному заказчику (Застройщику, Заказчику)** денежные средства, в размере разницы между затратами Собственника и суммой полученной Собственником компенсации.

* 1. В случае изменения банковских реквизитов **Стороны** обязуются сообщить о таком изменении в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения.
	2. По окончании реализации настоящего Соглашения **Стороны** после ввода объекта в эксплуатацию, подтвержденного актом технической приемки, подписывают Акт взаимного исполнения обязательств по соглашению о компенсации потерь *(форма - приложение 5 к Соглашению)*.
	3. Подготовка отчетов об оценке, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществляется за счет средств **Государственного заказчика (Застройщика, Заказчика)**.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Соглашения **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

4.2. В случае несоблюдения **Государственным заказчиком (Застройщиком, Заказчиком)** сроков перечисления денежных средств, установленных [пунктами 3.](file:///K%3A%5C14%20%20%20%20%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C4%20%20%20%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%5C2017.04.26%20333-%D0%9F%D0%9F.docx#P126)3 и 3.6 настоящего Соглашения, **Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик)** уплачивает Собственнику неустойку в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Банка России от суммы, не уплаченной в срок денежной компенсации, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

4.3. В случае несоблюдения Собственником сроков перечисления денежных средств, установленных [пунктом](file:///K%3A%5C14%20%20%20%20%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C4%20%20%20%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%5C2017.04.26%20333-%D0%9F%D0%9F.docx#P126) 3.6 настоящего Соглашения, **Собственник** уплачивает **Государственному заказчику (Застройщику, Заказчику)** неустойку в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы, подлежащей возврату **Государственному заказчику (Застройщику, Заказчику),** за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства.

4.4. В случае несоблюдения **Собственником** сроков выполнения мероприятий, определенных п.3.1, п.3.4., п.3.8 и п.3.9 настоящего Соглашения, **Собственник** уплачивает **Государственному заказчику (Застройщику, Заказчику)** неустойку в размере 0,1% от стоимости не выполненных в срок работ, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания **Сторонами** и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению **Сторон** путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.3. При исполнении настоящего Соглашения **Стороны** руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. Все разногласия, возникающие из настоящего Соглашения, решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спорные вопросы разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования спора. Ответ на претензию дается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента ее получения в письменной форме.

5.6. Неотъемлемой частью Соглашения (приложением) являются следующие документы:

* Приложение №1 – Перечень Имущества, подлежащего реконструкции;
* Приложение №2 – Форма Акта передачи строительной площадки для реконструкции;
* Приложение №3 – Форма Акта частичной реализации Соглашения о компенсации потерь;
* Приложение №4 – Форма Акта взаимного исполнения обязательств по соглашению
о компенсации потерь
1. **Адреса и реквизиты Сторон**

|  |
| --- |
| **6.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Адрес:** 123022, Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул, дом № \_\_,**Реквизиты:** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в БАНК ВТБ (ПАО)Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **6.2. Собственник: Акционерное общество** "**Мосводоканал**" |
| **Адрес:** 105005, г. Москва, Плетешковский пер., д.2**Реквизиты:** ИНН 7701984274, КПП 770101001ОГРН 1127747298250, ОКПО 03324418Р/с **40602810338000000125** в ПАО СБЕРБАНК г. МоскваК/с 30101810400000000225 БИК 044525225 |

1. **Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) м.п. | **Собственник:**Заместитель генерального директора по корпоративным и правовым вопросам АО "Мосводоканал"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) м.п. |

Приложение № 1

к Соглашению о

компенсации потерь

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №**\_\_\_-\_\_/Р**

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКОНСТРУКЦИИ**

Наименование объекта " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" по адресу: г.Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_.

**Водопроводная сеть:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инженерных сетей и сооружений | Характеристика (Д, материал, длина) | Инвентарный номер (старый/новый) |
|  | Водопровод (10-й водовод 1й подъем) | Д 2000 мм, сталь, l=45,00м (санация) |  |
|  | Водопровод (3-й водовод 1й подъем) | Д1400, сталь, l=38,00м (защита сущ. водопровода) |  |
|  | Водопровод (4-й водовод 1й подъем) | Д1400, сталь, l=33,00м (защита сущ. водопровода) |  |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) м.п. | **Собственник:**Заместитель генерального директора по корпоративным и правовым вопросам АО "Мосводоканал"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) м.п. |

Приложение № 2

к Соглашению о

компенсации потерь

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №**\_\_\_-\_\_/Р**

**Акт передачи строительной площадки для реконструкции**

г. Москва "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся,

**Государственное казенное учреждение города Москвы "\_\_\_\_\_" (Московский фонд реновации жилой застройки, Общество с ограниченной ответственностью)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Устава, именуемое в дальнейшем **"Государственный заказчик" ("Застройщик", "Заказчик")**, с одной стороны, **АО "Мосводоканал",** именуемое в дальнейшем "**Собственник**" в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, действующие в соответствии с Соглашением о компенсации потерь от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Соглашение) после осмотра участка строительства в натуре, составили акт о нижеследующем:

1. **Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик)** сдал, а **Собственник** принял *строительную площадку* в границах *земельных участков* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**форма**

для проведения работ по реконструкции Имущества

**2. Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик)** передал **Собственнику** следующую документацию (если предусмотрено условиями СКП):

1. *Копия разрешения на строительство № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

2. *Копия* ППТ/ГПЗУ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Строительную площадку сдал:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (дата) (ФИО)МП |
| Строительную площадку принял:**Собственник****АО "Мосводоканал"**  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (дата) (ФИО)МП |
|  |  |
| **Форма согласована** |

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) м.п. | **Собственник:**Заместитель генерального директора по корпоративным и правовым вопросам АО "Мосводоканал"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) м.п. |

Приложение № 3

|  |
| --- |
| к Соглашению о компенсации потерь |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_-\_\_/Р |
|  |

**АКТ ЧАСТИЧНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ**

**Соглашения о компенсации потерь № \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

 **Акционерное общество "Мосводоканал" (АО "Мосводоканал")**, именуемое в дальнейшем "**Собственник**", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

**форма**

Государственное казенное учреждение города Москвы "\_\_\_\_\_" (Московский фонд реновации жилой застройки, Общество с ограниченной ответственностью), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Устава, именуемое в дальнейшем **"Государственный заказчик" ("Застройщик", "Заказчик")**, с другой стороны,

вместе именуемые **"Стороны"**, составили настоящий акт о том, что в рамках реализации Соглашения о компенсации потерь от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выполнена реконструкция Имущества **Собственника**, в целях производства работ по объекту "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Собственник сдал, а **Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик)** принял строительную площадку в границах земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стороны претензий не имеют.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Собственник:**Заместитель генерального директора по корпоративным и правовым вопросам АО "Мосводоканал" |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) м.п. |
|  |  |

 Приложение № 4

к Соглашению о

компенсации потерь

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №**\_\_\_-\_\_/Р**

**АКТ О ВЗАИМНОМ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**ПО СОГЛАШЕНИЮ О КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ**

**(водопровод)**

**от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_**

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ г. г. Москва

**Акционерное общество (АО) "Мосводоканал"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "**Собственник",** с одной стороны, и

**Государственное казенное учреждение города Москвы "\_\_\_\_\_" (Московский фонд реновации жилой застройки, Общество с ограниченной ответственностью**), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Устава, именуемое в дальнейшем **"Государственный заказчик" ("Застройщик", "Заказчик"**), вместе именуемые **"Стороны"**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

* + 1. **Собственник** осуществил в полном объеме:

**форма**

- работы по реконструкции инженерных сетей и сооружений Собственника в целях строительства объекта "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", что подтверждается Актом частичной реализации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* + 1. **Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик)** в полном объеме компенсировал Собственнику все затраты, связанные с реконструкцией Имущества, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_).
		2. Стороны подтверждают, что материальных и иных претензий друг к другу по соглашению о компенсации потерь от …. №….. не имеют.
		3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Собственник:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) м.п. |

|  |
| --- |
| **Форма согласована** |

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) м.п. | **Собственник:**Заместитель генерального директора по корпоративным и правовым вопросам АО "Мосводоканал"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) м.п. |